

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

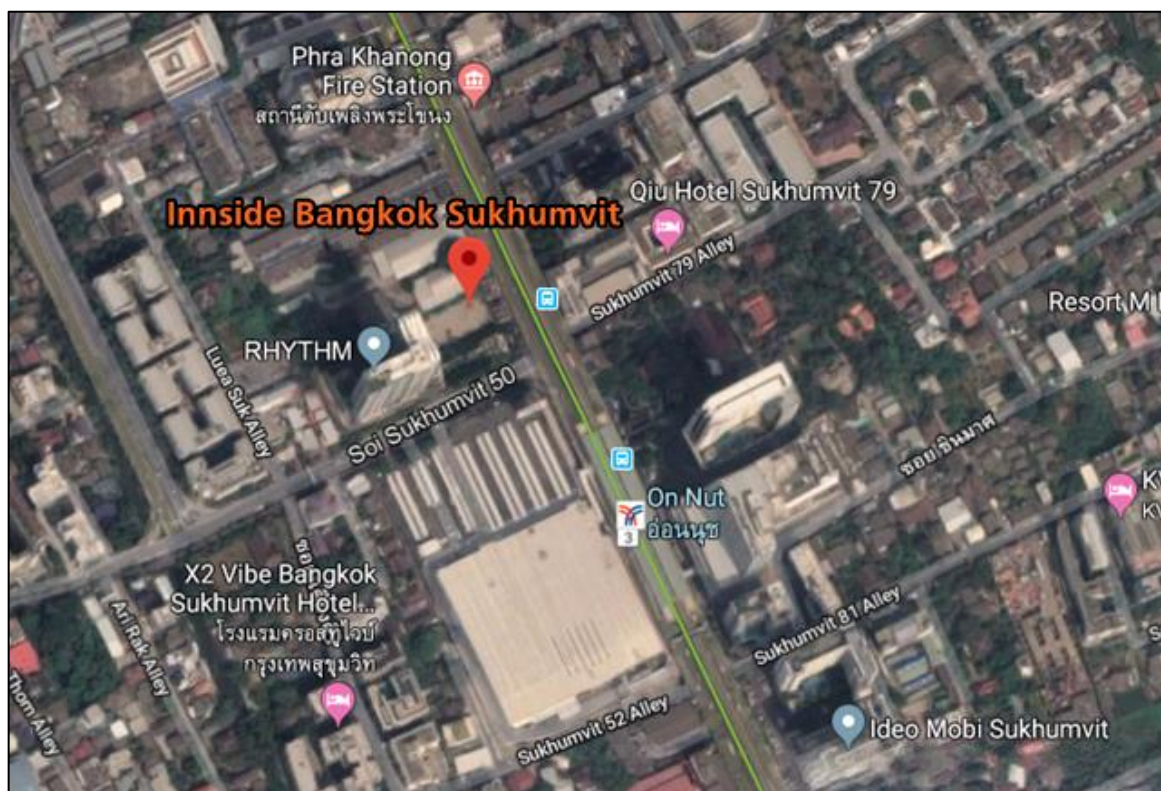
โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/13188 ลงวันที่ 23 กันยายน 2562 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-1** ทั้งนี้ โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งล่าสุด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-2** โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ของบริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทโรงแรม สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 208 ห้อง ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 14,595.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน 102 คัน

โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซกนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-3** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนมกราคม - เมษายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ Innside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่รวม 1 ไร่ 44.2 ตารางวา หรือ 1,776.80 ตารางเมตร บนที่ดินจำนวน 30 แปลง **ดังแสดงในรูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกปทุมวันวิถีมุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านซอยสุขุมวิท 50 ระยะทางประมาณ 50 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านซอยสุขุมวิท 77 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 780 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 ซอยสุขุมวิท 77 ทิศทางจากถนนอ่อนนุช มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 780 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 ซอยสุขุมวิท 50 ทิศทางจากแยกทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จรดแยกพระโขนง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนพระราม 4 และถนนสุขุมวิทได้อย่างสะดวก
- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระยะทางประมาณ 300 เมตรกลับรถได้สะพาน มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังซอยสุขุมวิท 77 และถนนสุขุมวิทไปยังสะดวก
- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถบริเวณใต้สะพาน มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 730 เมตร เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังซอยสุขุมวิท 50 และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ได้อย่างสะดวก

1.2.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดการก่อสร้างแล้ว ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ซึ่งทางโครงการได้รับหนังสืออนุญาต ยผ 4 เลขที่ 153/2562 ออกให้ ณ วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562 และใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ก-7 เรียบร้อยแล้ว



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โครงการ Intanin mantion
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่จัดสวนของ อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ RHYTHM Sukhumvit) สูง 37 ชั้น ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 50 เขตทางกว้างประมาณ 23.00 เมตร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา (บริษัท ไทยสตาซ จำกัด) และพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 31.50 - 32.00 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ RHYTHM Sukhumvit) สูง 37 ชั้น

1.2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา 122.15 เมตร มีห้องพัก 208 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 102 คัน โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 32 มีพื้นที่ขนาด 63.00 ตารางเมตร

1.2.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการมีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

1.2.5 น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักการประปา สาขาพระโขนง (หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง) ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้างน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน

1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

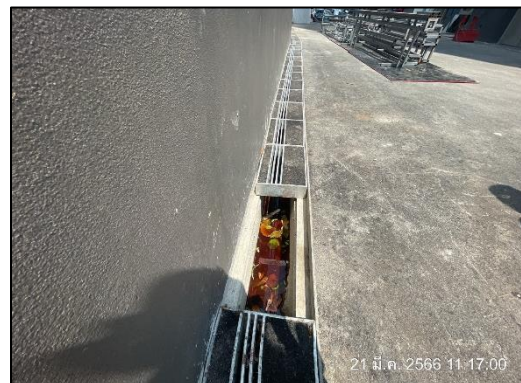
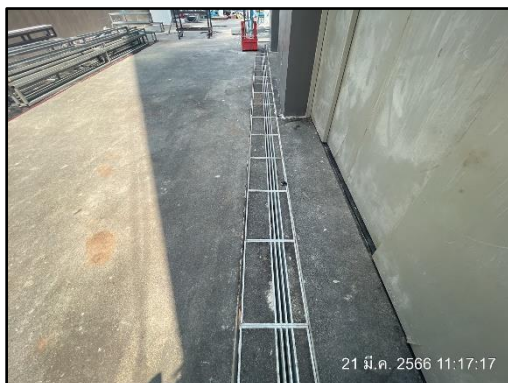
ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ส่วนใหญ่มาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาดสิ่งต่างๆ ภายในโครงการ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างนั้นจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 1-3 จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย)



รูปที่ 1-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.2.7 การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกระบบระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันโครงการได้จัดทำรางระบายน้ำถาวรล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว ดังแสดงในรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 รางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ

1.2.8 การจัดการมูลฝอย

- มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

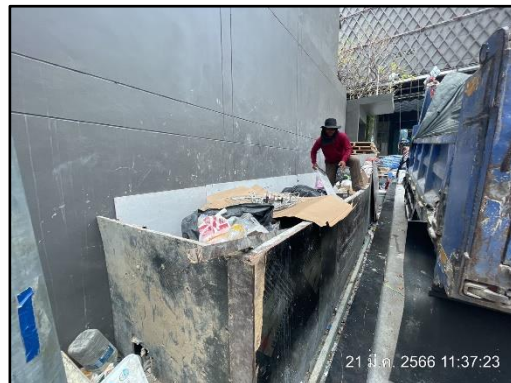
มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างในปัจจุบัน ทางผู้รับเหมาได้จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 1-5 และได้ทำการประสานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย มาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม



รูปที่ 1-5 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

- มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปัจจุบันทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดหาพื้นที่สำหรับเก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ดังแสดงในรูปที่ 1-6 ก่อนทำการติดต่อหารถขนส่งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป



รูปที่ 1-6 พื้นที่ทิ้งของเสียจากการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.2.9 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการมีแผนการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน โดยเริ่มก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ และงานตกแต่ง ฯลฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ																							
ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลาการดำเนินงาน (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	1																						
งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก	5																						
งานโครงสร้างอาคารและวิศวกรรมงานระบบ	15																						
งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง	12																						
งานเก็บทำความสะอาด	2																						

ที่มา : บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด, 2561